

## Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

### 1.- Disposicions generals

#### CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, HABITATGE I TRANSPORTS

Num. 6362

*Decret 20/2007, de 23 de març, pel qual es modifica el Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.*

‘Pel Decret 145/1997, de 21 de novembre, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha regulat les condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat. Aquest Decret derogava l'anterior Decret 111/1986, de 18 de desembre, de condicions higièniques i normes d'habitabilitat en edificis, habitatges o locals així com el Decret 112/1986, de 18 de desembre, d'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Aleshores, l'absència d'una normativa estatal que regulés aquestes condicions, llevat de les ordenances provisionals per als habitatges de protecció oficial que aquest Decret reemplaçava, va fer que l'elaboració de la norma esmentada fos pionera en aquest tipus de regulació.

El 29 de març de 2006 va entrar en vigor el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. Aquesta normativa, elaborada pel Ministeri d'Habitatge en compliment de la disposició final segona de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, és el marc normatiu pel qual es regulen les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i d'habitabilitat. Mitjançant el Reial decret esmentat, s'estableix un règim d'aplicació d'aquest Codi tècnic de dos períodes transitoris de sis i dotze mesos d'aplicació a comptar a partir de l'entrada en vigor. Al final de cada un d'aquests períodes, seran de compliment obligat determinades exigències bàsiques relacionades amb l'habitabilitat dels edificis.

Per tant, l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació pel que fa a l'habitabilitat suposa la necessitat d'adaptar alguns requisits del Decret 145/1997 als seus paràmetres i exigències. Com que tenen el caràcter de bàsics, és a dir de mínims per complir, s'han mantingut els requisits del Decret 145/1997, que aporten una major exigència en la qualitat d'ús dels edificis.

Ha estat necessari també harmonitzar el Decret amb les exigències d'altres disposicions de la Comunitat Autònoma, com el Reglament de supressió de barreres arquitectòniques, aprovat mitjançant el Decret 20/2003, de 28 de febrer, fixant la mateixa altura d'obligatorietat d'instal·lació d'ascensor.

Als apartats de condicions específiques per als habitatges protegits dels annexos I i II del Decret que es modifica, s'eliminen les referències a l'increment de la superfície útil mínima d'aquests habitatges per tal com aquests es regeixen per la normativa reguladora pròpia.

Per l'exposat, a proposta de la consellera d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, amb informe de la secretària general d'acord amb l'informe favorable del Consell Consultiu de dia 28 de febrer de 2007 i deliberació prèvia del Consell de Govern en sessió de dia 23 de març de 2007, dict el següent

#### DECRET

##### Article 1

Es modifica l'article 2 del Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, que quedarà redactat de la forma següent:

“Article segon  
Normativa específica

Sense perjudici de l'establert en l'article anterior, s'haurà de complir el Codi tècnic de l'edificació per a totes les exigències que aquesta norma regula i que no s'especifiquen en aquest Decret.

Així mateix, haurà de complir-se la normativa específica que aprovi la Comunitat Autònoma, o l'ajuntament respectiu per via de planejament i/o ordenances així com els consells insulars en l'àmbit de les seves competències.”

##### Article 2

Es modifica l'article 7 del Decret 145/1997, de 21 de novembre, que quedarà redactat de la forma següent:

“Article setè  
Conceptes

7.1 La cèdula d'habitabilitat és el document que expedeix el Consell Insular que reconeix l'aptitud d'un habitatge, d'un local o d'un edifici residencial no inclòs en el concepte d'habitatges, definits en els respectius apartats de l'article 3 d'aquest Decret, per ser habitat i el qual serà obligatori per a la seva utilització.

7.2. En el cas d'habitatges així com en el cas de locals, es concedirà la cèdula d'habitabilitat per cada unitat d'habitatge o de local. En el cas dels edificis definits a l'apartat 3.3. de l'article 3, s'expedirà una única cèdula per edifici o establiment.

7.3 En el cas d'edificis d'habitatges protegits, la cèdula d'habitabilitat és substituïda, en primera ocupació, pel document de qualificació definitiva que és expedit per la Comunitat Autònoma. En segona i successives ocupacions dels habitatges i dels locals, s'exigeix la cèdula d'habitabilitat.

7.4. No podran ser contractats els serveis de subministrament d'aigua, clauveram, electricitat, gas i telèfon, si l'edifici, habitatge o local no disposa de cèdula d'habitabilitat en vigor o document equivalent, sense perjudici del que estableix l'article 9 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística.”

#### Article 3

Es modifica el punt 2 de l'apartat IV, de l'annex I, del Decret 145/1997, de 21 de novembre, que quedarà redactat de la forma següent:

##### 2. Escala

Comunica amb les plantes diferents de la planta d'accés des de l'exterior.

a) Sense perjudici de l'aplicació d'altres reglamentacions d'obligat compliment, els escalons han de complir les següents condicions:

- Estesa (H) mínima: 0,28 m
- Contrapetja (C) no superior a 0,185 m ni inferior a 0,130 m
- Longitud mínima: 1m
- $0,54\text{ m} \leq 2C+H \leq 0,70\text{ m}$

b) L'altura màxima per salvar amb un sol tram serà de 3,20 m. Els replans tendran en tota la seva amplària un fons mínim igual a la longitud de l'escaló i mai inferior a 1,20 m en aquells que donin accés a habitatges i locals. Queden prohibits els replans xapats.

c) En les escales corbes, la longitud mínima d'escaló ha de ser d'1,20 m. Els escalons tendran com a mínim una línia d'estesa de 0,28 m mesurada a 0,50 m de la vora interior útil i 0,44 m com a màxim a la vora exterior útil.

#### Article 4

Es modifica el punt 3 de l'apartat IV, de l'annex I, del Decret 145/1997, de 21 de novembre, que quedarà redactat de la forma següent:

##### 3. Ascensor

És obligatòria la instal·lació d'ascensor en els edificis comunitaris si l'altura entre la cota del llindar del portal d'accés a aquest edifici des de l'exterior i el nivell del paviment de la darrera planta d'accés a habitatges o a locals és superior a 7,50 m.

També és obligatòria la instal·lació d'ascensor, quan, estant ubicades les plantes d'accés a habitatges o a locals sota i sobre la cota del llindar del portal d'accés a l'edifici, l'altura entre el nivell del paviment de la darrera planta d'accés a habitatges o a locals per sota i el nivell del paviment de la darrera planta d'accés a habitatges o a locals per sobre d'aquesta cota és superior a 7,50 m.

#### Article 5

Es modifica l'apartat V de l'annex I, del Decret 145/1997, de 21 de novembre, que quedarà redactat de la forma següent:

##### V. Condicions d'il·luminació i de ventilació

Tota dependència amb funció d'estar, menjador, estar-menjador, menjador-cuina, estar-menjador-cuina i dormitori haurà de tenir una superfície d'il·luminació natural no inferior a 1/10 de la seva superfície útil ni a 0'80 m<sup>2</sup>, amb una amplada mínima no inferior a 0'50 m.

La superfície de ventilació a l'aire lliure de les dependències esmentades així com de la cuina no haurà de ser inferior a 1/20 de la seva superfície útil.

A les cuines s'ha de preveure extracció de fums i ventilació forçada, independent de l'anterior, amb les dimensions definides en el Document Bàsic HS Salubritat (Secció HS 3. Qualitat de l'aire interior) del Codi tècnic de l'edificació.

#### Article 6

Es modifica l'apartat VI de l'annex I, del Decret 145/1997, de 21 de novembre, que quedarà redactat de la forma següent:

##### VI. Condicions de seguretat

a) Quan la diferència de cota no excedeixi de 6 m, els balcons i les terrasses, així com els buits de finestra l'ampit de la qual tenguí una altura sobre el paviment inferior a 1 m, estaran protegits per baranes, plafons o vidre armat o de seguret, fins a una altura mínima d'1 m des del paviment. Quan la diferència de cotes superi els 6 m, aquests elements hauran d'assegurar la protecció fins a l'altura mínima d'1,10 m des del paviment.

b) En els balcons, terrasses i espais amb desnivells bruscos d'altura superior a 0,55 m, les escales, rampes, etc., s'hauran de protegir per baranes que hauran de tenir una altura mínima d'acord amb el criteri per a les diferències de cota que s'estableix en el punt anterior.

#### Article 7

Es modifica l'apartat VII de l'annex I, del Decret 145/1997, de 21 de novembre, que quedarà redactat de la forma següent:

#### Article 8

Es modifica l'apartat VIII de l'annex I, del Decret 145/1997, de 21 de novembre, que quedarà redactat de la forma següent:

##### VIII. Condicions dels aparcaments

Les places d'aparcament tendran unes dimensions mínimes de 2'00 x 4'00 m, sense considerar accessos, carrils, ni elements estructurals o constructius. Les vies d'accés i buits de porta, en tot cas, tendran una amplada mínima de 2'85 m. En cap cas hi haurà places encaixonades entre parets amb una separació inferior a 2'50 m.

Per a garatges d'una sola plaça, les dimensions mínimes seran de 2'50 x 4'80 m, i hauran de tenir la seva via d'accés i el buit de porta una amplada mínima de 2'50 m.

En cap cas les rampes d'accés podran sobrepassar la pendent del 20 %.

En el cas d'accedir a l'aparcament mitjançant rampa des de la via pública, hi haurà d'haver un replà de connexió d'aquesta amb la via pública que tindrà un pendent màxim del 4 per cent i un fons mínim de 4,5 metres.

#### Article 9

Es modifica l'apartat X de l'annex I, del Decret 145/1997, de 21 de novembre, que quedarà redactat de la forma següent:

##### X. Condicions específiques per als habitatges protegits

###### Condicions dels aparcaments vinculats

A més de les condicions generals especificades a l'apartat VIII d'aquest annex, els aparcaments vinculats als habitatges hauran de complir les següents condicions específiques:

a) Les places d'aparcaments hauran d'agrupar-se en un o més recintes coberts i delimitats o tancats perimetralment.

b) A efecte del seu còmput per a l'aplicació del seu preu de venda d'acord amb el règim de protecció oficial, la superfície útil de cada plaça d'aparcament, mesurada d'acord amb l'establert en el Reial decret 3148/1978, inclourà la part corresponent a rampes així com a carrils, espais de maniobra i circulació, perfectament delimitats fins a la porta d'accés quan n'hi hagués. A aquesta efecte, la superfície útil màxima d'una plaça és de 30 m<sup>2</sup>. No es comptabilitzarà la superfície corresponent a serveis, vestíbuls d'independència, escales, ascensors i sala de maquinària.

###### Condicions dels trasters independents vinculats als habitatges

La superfície útil dels trasters, mesurada d'acord amb l'establert en el Reial decret 3148/1978, no superarà el 15% de la dels habitatges als quals estiguin vinculats aquests trasters inclosa proporcionalment la part corresponent a espais comuns si n'hi hagués.

La il·luminació exterior, si en tenen, haurà d'estar situada per damunt d'1'80 m del nivell de la dependència.

#### Article 10

Es modifica l'apartat VIII de l'annex II, del Decret 145/1997, de 21 de novembre, que quedarà redactat de la forma següent:

##### "VIII. Condicions específiques dels habitatges protegits

###### Condicions de programa

En tot habitatge s'hauran de poder realitzar les funcions d'estar, menjar i cuinar en una o més dependències i haurà d'existir com a mínim, un dormitori amb una superfície útil mínima de vuit metres quadrats i un bany. Totes les dependències hauran de complir els requisits establerts en els apartats I i III d'aquest annex."

#### Disposició final primera

Es faculta la consellera d'Obres Públiques, Habitatge i Transports per dictar les disposicions necessàries per al desenvolupament i l'execució d'aquest Decret.

#### Disposició final segona

Aquest Decret entrarà en vigor l'endemà de publicar-se en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 23 de març de 2007

**El president,**  
Jaume Matas Palou

**La consellera d'Obres Públiques,  
Habitatge i Transports,**  
Margarita I. Cabrer González

— o —

## CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I CULTURA

Num. 6734

*Decret 22/2007, de 30 de març de 2007, pel qual es regulen els concerts singulars de l'educació secundària postobligatòria a la comunitat autònoma de les Illes Balears*

L'experiència de la comunitat autònoma de les Illes Balears, com a pionera en la concertació general dels nivells preobligatoris de l'ensenyament, i, concretament, del segon cicle de l'educació infantil, ha resultat, examinada amb la perspectiva de més de vuit anys, notòriament positiva, fins al punt que actualment la Llei preveu la gratuïtat i la concertació d'aquest nivell en tot el territori espanyol, d'acord amb la programació educativa de cada comunitat autònoma (art. 15.2 de la Llei orgànica d'educació).

El sistema educatiu de les Illes Balears experimentarà, amb aquesta mesura, un salt qualitatiu enorme amb vista a la universalització de l'escolarització en l'etapa infantil i, en conseqüència, adoptarà una mesura afavoridora de la conciliació de la vida laboral i familiar, amb particular incidència en el col·lectiu de la dona, en permetre una més fàcil incorporació al món laboral.

A més, aquesta universalització dels concerts ha possibilitat la no-discriminació inicial dels infants i les seves famílies per motius econòmics, i el foment de l'exercici del dret a la lliure elecció de centre, fonamental en una societat democràtica i reconegut pels tractats internacionals subscrits per Espanya.

Alguns motius semblants poden predicar-se a l'hora de fer front a la concertació dels nivells postobligatoris, així com d'altres específics d'aquestes etapes. En primer lloc, val a dir que el batxillerat i la formació professional han estat objecte de finançament públic a la nostra comunitat des de fa quasi quaranta anys. En efecte, quan l'any 1968 es creen les primeres seccions filials — masculina i femenina — dels instituts Ramon Llull i Joan Alcover, ubicades al Col·legi Sant Josep Obrer de Palma, s'obrí la porta a tot un seguit d'actuacions en aquest sentit, continuades per altres centres educatius amb una gran demanda social, primer com a centres subvencionats i, des de la promulgació de la Llei orgànica reguladora del dret a l'educació de 1985 (disposició addicional tercera), com a centres concertats. Aquests centres compten amb una gran experiència en la impartició dels nivells postobligatoris del batxillerat i dels cicles educatius de formació professional, i constitueixen un verdader mirall per als altres centres que es puguin incorporar en el futur a les mesures afavoridores de la gratuïtat d'aquests nivells.

Veiem, doncs, que la concertació de nivells postobligatoris de l'educació secundària és una realitat consolidada a les Illes Balears, si bé desenvolupada només en alguns centres. No obstant això, sembla que un cop universalitzada la concertació del segon cicle de l'educació infantil, el següent pas, per tal d'arrodonar el sistema educatiu de les Illes Balears pel que fa a la lliure elecció de centre i a la no-discriminació per raons econòmiques és, precisament, afavorir la implantació general dels concerts de batxillerat i dels cicles de formació professional.

Respecte als fonaments legals d'aquesta mesura és important assenyalar que, tot i que la Llei orgànica d'educació no inclou el batxillerat i la formació professional entre els nivells expressament declarats gratuïts, sí que en possibilita la seva concertació mitjançant concerts singulars (article 116.7), és a dir, concerts compatibles amb una petita aportació econòmica de les famílies, que anualment es fixa en la Llei de pressupostos generals de l'Estat, d'acord amb el que assenyala l'article 117.9 de la Llei orgànica d'educació.

El dret a la lliure elecció de centre per part de les famílies (article 108.6 de la Llei orgànica d'educació) no seria efectiu si aquelles amb menys capacitat econòmica haguessin de renunciar a continuar els estudis postobligatoris en el centre d'elecció a causa de la no-gratuïtat d'aquests nivells. En una societat com la balear, amb un important índex d'abandonament dels estudis durant i després de la secundària obligatòria, sembla adient afavorir la continuació de l'escolarització en els nivells que preparen els nostres joves per accedir al món laboral